

Décembre 2021

## PROJET DE PARC ÉOLIEN LES MIGNAUDIERES 2

Communes de Brion et Saint-Secondin (86)

Dossier de demande d'autorisation environnementale  
au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### Pièce 3A : Justificatifs fonciers



Énergies renouvelables



Hydraulique urbaine  
Eau et Assainissement



Milieu naturel



Ingénierie environnementale



Hydraulique fluviale



Agriculture  
Environnement



<b>FICHE DE SUIVI DU DOCUMENT</b>		
<b>Coordonnées du commanditaire</b>	ABO Wind SARL 2, rue du Libre Echange CS 95893 31 506 TOULOUSE Cedex 5	
<b>Bureau d'études</b>	NCA Environnement 11, allée Jean Monnet 86 170 NEUVILLE-DE-POITOU	
<b>HISTORIQUE DES MODIFICATIONS</b>		
Version	Date	Désignation
0	13/10/2021	Création du document
0.1	23/11/2021	Modifications
1	13/12/2021	Version finale

**Enregistrement des versions :**

Versions < 1 versions de travail  
 Version 1 version du document déposé  
 Versions > 1 modifications ultérieures du document

## AVANT-PROPOS

Le dossier de demande d'autorisation environnementale (DDAE) au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement relatif au projet de parc éolien des communes de Brion et Saint-Secondin (86) est constitué de différentes pièces distinctes, afin de faciliter sa lecture :

- Pièce 1 : Description du projet
- Pièce 2 : Note de présentation non technique
- **Pièce 3A : Justificatifs fonciers**
- Pièce 3B : Capacités techniques et financières
  
- Pièce 4A : Résumé non technique de l'étude d'impact sur l'environnement
- Pièce 4B : Étude d'impact sur l'environnement
- Pièce 4C : Annexes de l'étude d'impact sur l'environnement
- Pièce 4D : Etudes spécifiques
  - Pièce 4D : Etude écologique
  - Pièce 4D : Etude acoustique
  - Pièce 4D : Etude paysagère
  - Pièce 4D : Etude d'incidence Natura 2000
  - Pièce 4D : Autres études spécifiques (Expertise des zones humides, etc.)
- Pièce 4E : Autres fichiers obligatoires ICPE
  
- Pièce 5 : Etude de dangers et son résumé non technique
  
- Pièce 6A : Plan de situation au 1/25 000<sup>ème</sup>
- Pièce 6B : Plans d'ensemble de chaque aérogénérateur et poste de livraison au 1/1 000<sup>ème</sup>
  
- Pièce 7A : Lettre de demande
- Pièce 7B : Justificatif d'envoi du résumé non technique de l'étude d'impact aux communes des 6 km

**La présente pièce (3A) du DDAE présente les justificatifs fonciers du projet de parc éolien des Mignaudières 2, porté par ABO Wind, à Brion et Saint-Secondin (86).**

## SOMMAIRE

<b>AVANT-PROPOS.....</b>	<b>3</b>
<b>AUTORISATIONS AUX FINS DE DEPOT DES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES NECESSAIRES A LA REALISATION D'UN PARC EOLIEN.....</b>	<b>6</b>
<b>ATTESTATION AUX FINS DE DEPOT DES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES NECESSAIRES A LA REALISATION D'UN PARC EOLIEN.....</b>	<b>13</b>

Conformément à l'article R.181-13 alinéa 3 du Code de l'environnement, le dossier doit comporter un document attestant que le pétitionnaire est le propriétaire du terrain, ou qu'il dispose du droit d'y réaliser son projet, ou qu'une procédure est en cours ayant pour effet de lui conférer ce droit.

L'avis des propriétaires des parcelles concernées par l'installation est présenté en page suivante.

Les propriétaires fonciers et les parcelles cadastrales concernées par le projet sur les communes de Brion et Saint-Secondin sont présentés dans le tableau suivant.

Dénomination	Ouvrage	Commune	Parcelles Cadastrales	Emprise projet	Nom et adresse du propriétaire
<b>E1</b>	Fondation	Brion	A 313	572 m <sup>2</sup>	<b>GFA de l'Abbeé</b> Cantilloux 86160 Brion <b>SCEA de Cantilloux</b> Cantilloux 86160 Brion
	Plateforme			1 680 m <sup>2</sup>	
	Survol			20 079 m <sup>2</sup>	
	Accès			407 m <sup>2</sup>	
	Câble			189 m	
<b>E2</b>	Fondation	Brion	A 390	572 m <sup>2</sup>	<b>Gisèle CHAIGNE</b> La Bardinière 86160 Brion <b>Marie-Claude PICHÉREAU</b> La berge 86160 Magné <b>Sylvie MINGOT</b> 500 rue de la Monge 79230 St Martin-de-Bernegoue <b>Jean-Paul CHAIGNE</b> Chantemerle 86160 St Maurice-la-Clouère <b>Vincent CHAIGNE</b> 17 allée des Mirabelles 86360 Montamisé
	Plateforme			1680 m <sup>2</sup>	
	Survol			20 081 m <sup>2</sup>	
	Accès			349 m <sup>2</sup>	
	Câble			256 m	
<b>E3</b>	Fondation	Brion	A 390	572 m <sup>2</sup>	<b>Gisèle CHAIGNE</b> La Bardinière 86160 Brion <b>Marie-Claude PICHÉREAU</b> La berge 86160 Magné <b>Sylvie MINGOT</b> 500 rue de la Monge 79230 St Martin-de-Bernegoue <b>Jean-Paul CHAIGNE</b> Chantemerle 86160 St Maurice-la-Clouère <b>Vincent CHAIGNE</b> 17 allée des Mirabelles 86360 Montamisé
	Plateforme			1680 m <sup>2</sup>	
	Survol			20 081 m <sup>2</sup>	
	Accès		714 m <sup>2</sup>		
	Câble		BO 07	1 182 m <sup>2</sup>	
			A 390	75 m	
<b>E4</b>	Fondation	Brion	BO 11	572 m <sup>2</sup>	<b>Olivier RABRUAU</b> 10 rue du Moulin Pignier 86160 St Maurice-la-Clouère <b>Olivier RABRUAU</b> 10 rue du Moulin Pignier 86160 St Maurice-la-Clouère <b>Laurent TEXIER</b> 2 allée des Braudes 86370 Vivonnes <b>Emmanuel TEXIER</b> 10 rue principale 86340 Aslonnes <b>Cécile TEXIER</b> 32 rue principale 86340 Aslonnes <b>Eliane GARCIA</b> 188 impasse de la batie 84100 Orange
				1 614 m <sup>2</sup>	
	Plateforme		BO 08	77 m <sup>2</sup>	
	Survol		BO 11	18 879 m <sup>2</sup>	
			BO 08	1 202 m <sup>2</sup>	



Dénomination	Ouvrage	Commune	Parcelles Cadastrales	Emprise projet	Nom et adresse du propriétaire
	Accès				32 rue principale 86340 Aslonnes <b>Eliane GARCIA</b> 188 impasse de la batie 84100 Orange
			BO 11	509 m <sup>2</sup>	<b>Olivier RABRUAU</b> 10 rue du Moulin Pignier 86160 St Maurice-la-Clouère
			BO 08	988 m <sup>2</sup>	<b>Olivier RABRUAU</b> 10 rue du Moulin Pignier 86160 St Maurice-la-Clouère <b>Laurent TEXIER</b> 2 allée des Braudes 86370 Vivonnes <b>Emmanuel TEXIER</b> 10 rue principale 86340 Aslonnes <b>Cécile TEXIER</b> 32 rue principale 86340 Aslonnes <b>Eliane GARCIA</b> 188 impasse de la batie 84100 Orange
	Câble		BO 11	97 m	<b>Olivier RABRUAU</b> 10 rue du Moulin Pignier 86160 St Maurice-la-Clouère
			BO 08	212 m	<b>Olivier RABRUAU</b> 10 rue du Moulin Pignier 86160 St Maurice-la-Clouère <b>Laurent TEXIER</b> 2 allée des Braudes 86370 Vivonnes <b>Emmanuel TEXIER</b> 10 rue principale 86340 Aslonnes <b>Cécile TEXIER</b> 32 rue principale 86340 Aslonnes <b>Eliane GARCIA</b> 188 impasse de la batie 84100 Orange
Accès temporaire	Desserte E1	Brion	A 313	211 m <sup>2</sup>	<b>GFA de l'Abbée</b> Cantilloux 86160 Brion <b>SCEA de Cantilloux</b> Cantilloux 86160 Brion
	Virage 1		A 390	431 m <sup>2</sup>	<b>Gisèle CHAIGNE</b> La Bardinière 86160 Brion <b>Marie-Claude PICHEREAU</b> La berge 86160 Magné <b>Sylvie MINGOT</b> 500 rue de la Monge 79230 St Martin-de-Bernegoue <b>Jean-Paul CHAIGNE</b> Chantemerle 86160 St Maurice-la-Clouère <b>Vincent CHAIGNE</b> 17 allée des Mirabelles 86360 Montamisé
	Desserte E2	A 390	206 m <sup>2</sup>		
	Virage 2	Saint-Secondin	BO 07	379 m <sup>2</sup>	
	Virage 3		BO 07	410 m <sup>2</sup>	
	Virage 4	Saint-Secondin	BO 08	39 m <sup>2</sup>	<b>Olivier RABRUAU</b> 10 rue du Moulin Pignier 86160 St Maurice-la-Clouère <b>Laurent TEXIER</b> 2 allée des Braudes 86370 Vivonnes <b>Emmanuel TEXIER</b> 10 rue principale 86340 Aslonnes <b>Cécile TEXIER</b> 32 rue principale 86340 Aslonnes <b>Eliane GARCIA</b> 188 impasse de la batie 84100 Orange
	BO 11		544 m <sup>2</sup>	<b>Olivier RABRUAU</b> 10 rue du Moulin Pignier 86160 St Maurice-la-Clouère	
Câble	Câble E1 à E2	Brion	A 335	126 m	<b>GFA de l'Abbée</b> Cantilloux 86160 Brion

Dénomination	Ouvrage	Commune	Parcelles Cadastrales	Emprise projet	Nom et adresse du propriétaire
	Câble E2 à PDL				<b>SCEA de Cantilloux</b> Cantilloux 86160 Brion
			A 526	11 m	<b>GFA de l'Abbée</b> Cantilloux 86160 Brion
			A 332	169 m	<b>GFA de l'Abbée</b> Cantilloux 86160 Brion <b>SCEA de Cantilloux</b> Cantilloux 86160 Brion
			A 334	80 m	
			A 337	89 m	
			A 409	135 m	<b>Emmanuel HABRIOUX</b> 6 rue de la ferme 86370 Château-Larcher
			A 407	25 m	<b>GAEC La Caprine</b> Le Breuil 86370 Château-Larcher <b>Emmanuel HABRIOUX</b> 6 rue de la ferme 86370 Château-Larcher
			A 409	134 m	<b>Emmanuel HABRIOUX</b> 6 rue de la ferme 86370 Château-Larcher
A 407	14 m	<b>GAEC La Caprine</b> Le Breuil 86370 Château-Larcher <b>Emmanuel HABRIOUX</b> 6 rue de la ferme 86370 Château-Larcher			
POSTE DE LIVRAISON	PDL 1 et 2	Brion	A 407	252 m <sup>2</sup>	<b>GAEC La Caprine</b> Le Breuil 86370 Château-Larcher <b>Emmanuel HABRIOUX</b> 6 rue de la ferme 86370 Château-Larcher

**Autorisations aux fins de dépôt des autorisations administratives nécessaires à la réalisation d'un parc éolien**

**ANNEXE 3 : Autorisation aux fins de dépôt des autorisations administratives nécessaires à la réalisation d'un parc éolien**

La société GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DE L'ABBEE  
Représentée par : Madame Marguerite CHEVRIER  
Adresse : Lieudit CANTILLOUX 86160 BRION

La société SOCIETE D'EXPLOITATION AGRICOLE DE CANTILLOUX  
Représentée par : Monsieur PIERRE HAY  
Adresse : Lieudit CANTILLOUX 86160 BRION

qui sont propriétaires des parcelles cadastrées comme suit :

Commune	Section	N° de parcelle	Lieu-dit	Surface
BRION	A	313	SOUS LES MIGNAUDIERES	12 ha 18 a 20 ca
BRION	A	331	FONDIS DE L'ABEE	1 ha 73 a 70 ca
BRION	A	332	FONDIS DE L'ABEE	2 ha 11 a 90 ca
BRION	A	334	FONDIS DE L'ABEE	1 ha 18 a 10 ca
BRION	A	335	FONDIS DE L'ABEE	6 ha 65 a 80 ca
BRION	A	337	FONDIS DE L'ABEE	2 ha 52 a 70 ca

ci-après dénommés l' « Autorisant »,

Confèrent une autorisation expresse, spéciale et irrévocable (pour la durée de la promesse formée par ailleurs entre elles) à :

raison sociale : ABO Wind  
type de groupement : Société à responsabilité limitée  
capital social : Cent mille euros (100 000€)  
siège social : 2, rue du Libre Echange, CS 95893, 31506 Toulouse CEDEX 5 France  
lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : Tribunal de Commerce de Toulouse  
SIREN n° : 441 291 432  
représentée par M. Patrick BESSIERE, agissant en sa qualité de gérant, en vertu des pouvoirs qui lui ont été dûment conférés, ou Mme Cécile HUBAULT, en qualité de Responsable Développement Toulouse, en vertu d'un pouvoir sous seing privé de M. Patrick BESSIERE.

ci-après dénommé l' « Autorisée »,  
Qui l'accepte,

Afin de déposer les dossiers de demandes d'autorisations administratives, et/ou d'accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet de parc éolien, tel qu'exposé dans l'acte dont la présente autorisation est une annexe, sur l'un, au moins, des biens, constituant les parcelles précitées, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise.

Cette autorisation est convenue pour une durée identique à celle de la promesse dont il est une annexe.

**L'Autorisant**

La société GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DE L'ABBEE  
Représentée par : Madame Marguerite CHEVRIER

Fait à : Brion  
Date : 14.03.2019

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

" Bon pour pouvoir"  
*[Signature]*

**L'Autorisée**

La société ABO Wind  
Représentée par : Madame Cécile HUBAULT

Fait à : Toulouse  
Date : 14.03.2019

Signature :

*[Signature]*

La société SOCIETE D'EXPLOITATION AGRICOLE DE CANTILLOUX  
Représentée par : Monsieur PIERRE HAY

Fait à : Brion  
Date : 14.03.2019

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

" bon pour pouvoir"  
*[Signature]*



**ANNEXE 3 : Autorisation aux fins de dépôt des autorisations administratives nécessaires à la réalisation d'un parc éolien**

Monsieur OLIVIER RABRUAU né RABRUAU  
Né le 31/03/1955  
à LA TOURLANDRY (49)  
De Nationalité : FRANÇAISE  
Adresse : 10 RUE DU MOULIN PIGNIER 86160 SAINT-MAURICE-LA-CLOUERE

Monsieur LAURENT TEXIER né TEXIER  
Né le 23/02/1981  
à POITIERS (86)  
De Nationalité : FRANÇAISE  
Adresse : 2 ALLEE DES BRAUDES 86370 VIVONNES

Monsieur EMMANUEL TEXIER né TEXIER  
Né le 16/03/1984  
à POITIERS (86)  
De Nationalité : FRANÇAISE  
Adresse : 10 RUE PRINCIPALE 86340 ASLONNES

Madame CECILE TEXIER née TEXIER  
Née le 18/02/1983  
à POITIERS (86)  
De Nationalité : FRANÇAISE  
Adresse : 32 RUE PRINCIPALE 86340 ASLONNES

Madame ELIANE GARCIA née RABRUAU  
Née le 13/05/1952  
à LA TOURLANDRY (49)  
De Nationalité : FRANÇAISE  
Adresse : 188 IMP DE LA BATIE 84100 ORANGE

qui sont propriétaires de la parcelle cadastrée comme suit :

Commune	Section	N° de parcelle	Lieu-dit	Surface
SAINT SECONDIN	BO	8	BRANDES DE LA COUDRE	6 ha 73 a 36 ca

ci-après dénommés l' « Autorisant »,

Confèrent une autorisation expresse, spéciale et irrévocable (pour la durée de la promesse formée par ailleurs entre elles) à :

raison sociale : ABO Wind  
type de groupement : Société à responsabilité limitée  
capital social : Cent mille euros (100 000€)  
siège social : 2, rue du Libre Echange, CS 95893, 31506 Toulouse CEDEX 5 France  
lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : Tribunal de Commerce de Toulouse  
SIREN n° : 441 291 432  
représentée par M. Patrick BESSIERE, agissant en sa qualité de gérant, en vertu des pouvoirs qui lui ont été dûment conférés, ou Mme Cécile HUBAULT, en qualité de Responsable Développement Toulouse, en vertu d'un pouvoir sous seing privé de M. Patrick BESSIERE.

ci-après dénommé l' « Autorisée »,  
Qui l'accepte,

Afin de déposer les dossiers de demandes d'autorisations administratives, et/ou d'accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet de parc éolien, tel qu'exposé dans l'acte dont la présente autorisation est une annexe, sur l'un, au moins, des biens, constituant les parcelles précitées, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise.


Cette autorisation est convenue pour une durée identique à celle de la promesse dont il est une annexe.

**L'Autorisant**

Monsieur OLIVIER RABRUAU né RABRUAU

Fait à : St. Secondin  
Date : 10/04/2019

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

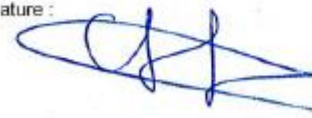
Bon pour pouvoir  


**L'Autorisée**

La société ABO Wind  
Représentée par : Madame Cécile HUBAULT

Fait à : Toulouse  
Date : 10/04/2019

Signature :



Monsieur LAURENT TEXIER né TEXIER

Fait à : St. Secondin  
Date : 10/04/2019

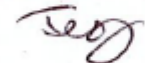
Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

Bon pour pouvoir  


Monsieur EMMANUEL TEXIER né TEXIER

Fait à : ASLONNES  
Date : 10/04/2019


Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

Bon pour pouvoir  


Madame CECILE TEXIER née TEXIER

Fait à : ASLONNES  
Date : 10/04/2019


Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

Bon pour pouvoir  


Madame ELIANE GARCIA née RABRUAU

Fait à : Orange  
Date : 01/04/2019

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

Bon pour pouvoir  




**ANNEXE 3 : Autorisation aux fins de dépôt des autorisations administratives nécessaires à la réalisation d'un parc éolien**

Monsieur OLIVIER RABRUAU né RABRUAU  
Né le 31/03/1955  
à LA TOURLANDRY (49)  
De Nationalité : FRANÇAISE  
Adresse : 10 RUE DU MOULIN PIGNIER 86160 SAINT-MAURICE-LA-CLOUERE

qui est propriétaire de la parcelle cadastrée comme suit :

Commune	Section	N° de parcelle	Lieu-dit	Surface
SAINT SECONDIN	BO	11	BRANDES DE LA COUDRE	15 ha 44 a 60 ca

ci-après dénommé l' « **Autorisant** »,

Confère une autorisation expresse, spéciale et irrévocable (pour la durée de la promesse formée par ailleurs entre elles) à :

raison sociale : ABO Wind  
type de groupement : Société à responsabilité limitée  
capital social : Cent mille euros (100 000€)  
siège social : 2, rue du Libre Echange, CS 95893, 31506 Toulouse CEDEX 5 France  
lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : Tribunal de Commerce de Toulouse  
SIREN n° 441 291 432  
représentée par M. Patrick BESSIERE, agissant en sa qualité de gérant, en vertu des pouvoirs qui lui ont été dûment conférés, ou Mme Cécile HUBAULT, en qualité de Responsable Développement Toulouse, en vertu d'un pouvoir sous seing privé de M. Patrick BESSIERE.

ci-après dénommé l' « **Autorisée** »,  
Qui l'accepte,

Afin de déposer les dossiers de demandes d'autorisations administratives, et/ou d'accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet de parc éolien, tel qu'exposé dans l'acte dont la présente autorisation est une annexe, sur l'un, au moins, des biens, constituant les parcelles précitées, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise.

Cette autorisation est convenue pour une durée identique à celle de la promesse dont il est une annexe.

**L'Autorisant**

Monsieur OLIVIER RABRUAU né RABRUAU

Fait à : *St Secondin*  
Date : *10/04/2019*

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

*Bon pour pouvoir*



**L'Autorisée**

La société ABO Wind  
Représentée par : Madame Cécile HUBAULT

Fait à : *Toulouse*  
Date : *10/04/2019*

Signature :



## ANNEXE 3 : Autorisation aux fins de dépôt des autorisations administratives nécessaires à la réalisation d'un parc éolien

Madame GISELE CHAIGNE née GAUTHIER  
Née le 13/11/1930 à ST GEORGES-DE-NOISNE 79400  
De Nationalité : FRANCAISE  
Adresse : LA BARDINIÈRE 86160 BRION

Madame MARIE-CLAUDE PICHÉREAU née CHAIGNE  
Née le 02/09/1950 à ST GEORGES-DE-NOISNE 79400  
De Nationalité : FRANCAISE  
Adresse : LA BERGE 86160 MAGNE

Madame SYLVIE MINGOT née CHAIGNE  
Née le 06/01/1955 à ST GEORGES-DE-NOISNE  
De Nationalité : FRANCAISE  
Adresse : 500 RUE MONGE 79230 ST MARTIN-DE-BERNEGOUÉ

Monsieur JEAN-PAUL CHAIGNE  
Né le 14/05/1952  
à ST GEORGES DE NOISNE  
De Nationalité : FRANCAISE  
Adresse : CHANTERMERLE 86160 ST MAURICE LA CLOUÈRE

Monsieur VINCENT CHAIGNE  
Né le 8/12/1965 à GENCAY  
De Nationalité : FRANCAISE  
Adresse : 17 ALLEE DES MIRABELLES 86360 MONTAMISE

qui sont propriétaires des parcelles cadastrées comme suit :

Commune	Section	N° de parcelle	Lieu-dit	Surface
SAINT-SECONDIN	BO	7	BRANDES DE LA COUDRE	2 ha 32 a 44 ca
BRION	A	390	LE BOIS BRULE	18 ha 85 a 80 ca

ci-après dénommés l'« Autorisant »,

Confèrent une autorisation expresse, spéciale et irrévocable (pour la durée de la promesse formée par ailleurs entre elles) à :

raison sociale : ABO Wind  
type de groupement : Société à responsabilité limitée capital social : Cent mille euros (100 000€)  
siège social : 2, rue du Libre Echange, CS 95893, 31506 Toulouse CEDEX 5 France  
lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : Tribunal de Commerce de Toulouse  
SIREN n° : 441 291 432  
représentée par M. Patrick BESSIERE, agissant en sa qualité de gérant, en vertu des pouvoirs qui lui ont été dûment conférés, ou Mme Cécile HUBAULT, en qualité de Responsable Développement Toulouse, en vertu d'un pouvoir sous seing privé de M. Patrick BESSIERE.

ci-après dénommé l'« Autorisée », Qui l'accepte,

Afin de déposer les dossiers de demandes d'autorisations administratives, et/ou d'accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet de parc éolien, tel qu'exposé dans l'acte dont la présente autorisation est une annexe, sur l'un, au moins, des biens, constituant les parcelles précitées, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise.

Cette autorisation est convenue pour une durée identique à celle de la promesse dont il est une annexe.

### L'Autorisant

Madame GISELE CHAIGNE née GAUTHIER

Fait à : Brion  
Date : 11.04.2019

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"  
Signature :

*Bon pour pouvoir Chaigne*

### L'Autorisée

La société ABO Wind  
Représentée par : Madame Cécile HUBAULT

Fait à : Toulouse  
Date : 11.04.2019

*CH*

Madame MARIE-CLAUDE PICHÉREAU née CHAIGNE

Fait à : Brion  
Date : 11.04.2019

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

*Bon pour pouvoir Pichereau*

Madame SYLVIE MINGOT née CHAIGNE

Fait à : Brion  
Date : 11.04.2019

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

*Bon pour pouvoir Mingot*

Monsieur JEAN-PAUL CHAIGNE

Fait à : Brion  
Date : 11.04.2019

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

*Bon Pour Pouvoir Chaigne*

Monsieur VINCENT CHAIGNE

Fait à : MONTAMISE  
Date : 11.04.2019

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

*Bon pour pouvoir Vincent Chaigne*

**ANNEXE 3 : Autorisation aux fins de dépôt des autorisations administratives nécessaires à la réalisation d'un parc éolien**

Monsieur EMMANUEL HABRIOUX né HABRIOUX  
Né le 02/05/1976  
à POITIERS  
De Nationalité : FRANCAISE  
Adresse : 6 RUE DE LA FERME 86370 CHATEAU-LARCHER

La société GAEC LA CAPRINE SIRET 439 859 372 00013  
Représentée par : Monsieur EMMANUEL HABRIOUX  
Adresse : LE BREUIL 86370 CHATEAU-LARCHER

La société GAEC LA CAPRINE SIRET 439 859 372 00013  
Représentée par : Monsieur PHILIPPE HABRIOUX  
Adresse : LE BREUIL 86370 CHATEAU-LARCHER

qui sont propriétaires des parcelles cadastrées comme suit :

Commune	Section	N° de parcelle	Lieu-dit	Surface
BRION	A	336	FONDIS DE L'ABÉE	2 ha 45 a 40 ca
BRION	A	397	LE BOIS BRULE	3 ha 24 a 30 ca
BRION	A	398	LE BOIS BRULE	46 a 60 ca
BRION	A	399	LE BOIS BRULE	48 a 30 ca
BRION	A	400	LE BOIS BRULE	1 ha 47 a 80 ca
BRION	A	401	LE BOIS BRULE	14 ha 73 a 60 ca
BRION	A	403	LA MAUPETITIERE	5 ha 84 a 55 ca
BRION	A	404	LA MAUPETITIERE	81 a 00 ca
BRION	A	405	LA MAUPETITIERE	2 ha 38 a 50 ca
BRION	A	406	LA MAUPETITIERE	65 a 10 ca
BRION	A	407	LA MAUPETITIERE	52 a 90 ca
BRION	A	408	LA MAUPETITIERE	10 a 20 ca
BRION	A	410	LA MAUPETITIERE	1 ha 03 a 20 ca
BRION	A	411	LA MAUPETITIERE	89 a 30 ca
BRION	A	412	LA MAUPETITIERE	4 ha 00 a 30 ca
BRION	A	413	LA MAUPETITIERE	5 ha 92 a 60 ca
BRION	A	414	LA MAUPETITIERE	15 a 10 ca
BRION	A	420	LA MAUPETITIERE	51 a 90 ca
BRION	A	421	LA MAUPETITIERE	56 a 58 ca
BRION	A	423	LA MAUPETITIERE	5 ha 14 a 20 ca
BRION	A	448	LA MAUPETITIERE	59 a 82 ca
BRION	A	453	LE BOIS BRULE	36 a 70 ca
BRION	A	507	LA MAUPETITIERE	20 a 63 ca
SAINT SECONDIN	BO	1	BRANDES DU PEUX	19 a 09 ca
SAINT SECONDIN	BO	2	BRANDES DU PEUX	1 ha 40 a 20 ca

ci-après dénommés l'« Autorisant »,

Confèrent une autorisation expresse, spéciale et irrévocable (pour la durée de la promesse formée par ailleurs entre elles) à :

raison sociale : ABO Wind  
type de groupement : Société à responsabilité limitée  
capital social : Cent mille euros (100 000€)  
siège social : 2, rue du Libre Echange, CS 95893, 31506 Toulouse CEDEX 5 France  
lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : Tribunal de Commerce de Toulouse  
SIREN n° : 441 291 432  
représentée par M. Patrick BESSIERE, agissant en sa qualité de gérant, en vertu des pouvoirs qui lui ont été dûment conférés, ou Mme Cécile HUBAULT, en qualité de Responsable Développement Toulouse, en vertu d'un pouvoir sous seing privé de M. Patrick BESSIERE.

ci-après dénommé l'« Autorisée »,  
Qui l'accepte,

Afin de déposer les dossiers de demandes d'autorisations administratives, et/ou d'accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet de parc éolien, tel qu'exposé dans l'acte dont la présente autorisation est une annexe, sur l'un, au moins, des biens, constituant les parcelles précitées, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise.

Cette autorisation est convenue pour une durée identique à celle de la promesse dont il est une annexe.

Monsieur Emmanuel HABRIOUX  
et

L'Autorisant

La société GAEC LA CAPRINE SIRET 439 859 372 00013  
Représentée par : Monsieur EMMANUEL HABRIOUX

Fait à : Chateau-Larcher  
Date : 5.6.19

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"  
bon pour pouvoir

L'Autorisée

La société ABO Wind  
Représentée par : Madame Cécile HUBAULT

Fait à : Toulouse  
Date : 05.10.2019

Signature :

La société GAEC LA CAPRINE SIRET 439 859 372 00013  
Représentée par : Monsieur PHILIPPE HABRIOUX

Fait à : Chateau-Larcher  
Date : 5.6.19

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"  
Bon pour pouvoir



### ANNEXE 3 : Autorisation aux fins de dépôt des autorisations administratives nécessaires à la réalisation d'un parc éolien

Monsieur EMMANUEL HABRIOUX né HABRIOUX  
Né le 02/05/19976  
à POITIERS  
De Nationalité : FRANÇAISE  
Adresse : 6 RUE DE LA FERME 86370 CHATEAU-LARCHER

qui est propriétaire de la parcelle cadastrée comme suit :

Commune	Section	N° de parcelle	Lieu-dit	Surface
BRION	A	409	LA MAUPETITIERE	35 a 25 ca

ci-après dénommé l' « Autorisant ».

Confère une autorisation expresse, spéciale et irrévocable (pour la durée de la promesse formée par ailleurs entre elles) à :

raison sociale : ABO Wind  
type de groupement : Société à responsabilité limitée  
capital social : Cent mille euros (100 000€)  
siège social : 2, rue du Libre Echange, CS 95893, 31506 Toulouse CEDEX 5 France  
lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : Tribunal de Commerce de Toulouse  
SIREN n° : 441 291 432  
représentée par M. Patrick BESSIERE, agissant en sa qualité de gérant, en vertu des pouvoirs qui lui ont été dûment conférés, ou Mme Cécile HUBAULT, en qualité de Responsable Développement Toulouse, en vertu d'un pouvoir sous seing privé de M. Patrick BESSIERE.

ci-après dénommé l' « Autorisée ».  
Qui l'accepte,

Afin de déposer les dossiers de demandes d'autorisations administratives, et/ou d'accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet de parc éolien, tel qu'exposé dans l'acte dont la présente autorisation est une annexe, sur l'un, au moins, des biens, constituant les parcelles précitées, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise.


Cette autorisation est convenue pour une durée identique à celle de la promesse dont il est une annexe.

#### L'Autorisant

Monsieur EMMANUEL HABRIOUX né HABRIOUX

Fait à : *Château-larcher*  
Date : *31.6.19*

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

*bon pour pouvoir*  


#### L'Autorisée

La société ABO Wind  
Représentée par : Madame Cécile HUBAULT

Fait à : Toulouse  
Date : *05.06.2019*

Signature :



### ANNEXE 3 : Autorisation aux fins de dépôt des autorisations administratives nécessaires à la réalisation d'un parc éolien

La société Groupement Foncier Agricole de l'ABBEE  
Représentée par : Madame Marguerite HAY née CHEVRIER  
Adresse : Cantilloux 86160 Brion

qui est propriétaire de la parcelle cadastrée comme suit :

Commune	Section	N° de parcelle	Lieu-dit	Surface
BRION	A	526	Fondis de l'Abbée	45 a 70 ca

ci-après dénommé l' « Autorisant ».

Confère une autorisation expresse, spéciale et irrévocable (pour la durée de la promesse formée par ailleurs entre elles) à :

raison sociale : ABO Wind  
type de groupement : Société à responsabilité limitée  
capital social : Cent mille euros (100 000€)  
siège social : 2, rue du Libre Echange, CS 95893, 31506 Toulouse CEDEX 5 France  
lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : Tribunal de Commerce de Toulouse  
SIREN n° : 441 291 432  
représentée par M. Patrick BESSIERE, agissant en sa qualité de gérant, en vertu des pouvoirs qui lui ont été dûment conférés, ou Mme Cécile HUBAULT, en qualité de Responsable Développement Toulouse, en vertu d'un pouvoir sous seing privé de M. Patrick BESSIERE.

Ou tout tiers ou société qui lui serait substituée, conformément à l'article 4.7 de la promesse conclue entre eux

ci-après dénommé l' « Autorisée ».  
Qui l'accepte,

Afin de déposer les dossiers de demandes d'autorisations administratives, et/ou d'accomplir toute formalité préalable à la réalisation d'un projet de parc éolien, tel qu'exposé dans l'acte dont la présente autorisation est une annexe, sur l'un, au moins, des biens, constituant les parcelles précitées, ainsi que, plus largement, de rechercher toute autorisation administrative requise.

Cette autorisation est convenue pour une durée identique de six (6) ans prorogable deux (2) fois trois (3) ans au maximum, qui est similaire à celle de la promesse dont il est une annexe.

#### L'Autorisant

La société Groupement Foncier Agricole de l'ABBEE  
Représentée par : Madame Marguerite HAY née CHEVRIER

Fait à : *Brion*  
Date : *18.06.2021*

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

*"bon pour pouvoir"*  


#### L'Autorisée

La société ABO Wind  
Représentée par : Mme Cécile HUBAULT

Fait à : Toulouse  
Date : *18.06.2021*

Signature :





**Attestation aux fins de dépôt des autorisations administratives nécessaires à la réalisation d'un parc éolien**

**ANNEXE 2 : Attestation aux fins de dépôt des autorisations administratives  
nécessaires à la réalisation d'un parc éolien**

Monsieur EMMANUEL HABRIOUX  
Né le 02/05/19976  
à POITIERS  
De Nationalité : FRANCAISE  
Adresse : 6 rue de la ferme 86370 CHATEAU-LARCHER

qui est propriétaire de la parcelle cadastrée comme suit :

Commune	Section	N° de parcelle	Lieu-dit	Surface
BRION	A	409	LA MAUPETITIERE	35 a 25 ca

ci-après dénommé l' « Attestant ».

Atteste que l'usage des bâtiments sis sur la parcelle précitée sont à usage exclusivement agricole et technique.  
L'insalubrité et la ruine partielle de ceux-ci rend impossible toute habitabilité du bâti à ce jour.

Aucun projet de remise en état à vocation d'habitation n'est entrepris à ce jour, ni ne le sera durant toute la durée et conformément à la convention de constitution de droit de jouissance spéciale de limitation de l'usage du bien convenu au profit de :

raison sociale : ABO Wind  
type de groupement : Société à responsabilité limitée  
capital social : Cent mille euros (100 000€) de prob  
siège social : 2, rue du Libre Echange, CS 95893, 31506 Toulouse CEDEX 5 France  
lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : Tribunal de Commerce de Toulouse  
SIREN n° : 441 291 432  
représentée par M. Patrick BESSIERE, agissant en sa qualité de gérant, en vertu des pouvoirs qui lui ont été dûment conférés,  
ou Mme Cécile HUBAULT, en qualité de Responsable Développement Toulouse, en vertu d'un pouvoir sous seing privé de M.  
Patrick BESSIERE.

Cette attestation est convenue pour une durée identique à celle de la promesse dont il est une annexe.

**L'Attestant**

Monsieur EMMANUEL HABRIOUX

Fait à Château-Larcher

Date : 28/07/2021

Signature, précédée de la mention manuscrite "bon pour pouvoir"

bon pour pouvoir 